



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
 ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ

Συκιές 2-8-2023  
 Αριθμ. Πρωτ : 3774

Διεύθυνση: Ι.Μιχαήλ 1 & Σ.Σ.Σαράφη  
 Τ.Κ. 56625  
 Πληρ.: Κόττα Χριστίνα, Αλεξίου Σοφία  
 Τηλ.: 2310 213161,2310 639355

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

#### ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΚΑΠΗ

Ο Πρόεδρος του ΝΠΔΔ «Δημοτικό Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Νεάπολης- Συκεών»

#### **Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι :**

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω κυλικεία στεγασμένα εντός των καταστημάτων Κ.Α.Π.Η του Δημοτικού Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Νεάπολης - Συκεών :

- Κυλικείου Β΄Κ.Α.Π.Η Συκεών, Δ/ση Επταπυργίου 72Α, Συκιές
- Κυλικείου Γ΄ Κ.Α.Π.Η. Συκεών, Δ/ση Μεσολογγίου 54 & Περγάμου 2, Συκιές
- Κυλικείου Κ.Α.Π.Η. Πεύκων, Δ/ση Ειρήνης 19, Πεύκα

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

##### Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας.

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Γ΄ΚΑΠΗ Συκεών, γωνία οδών Μεσολογγίου - Περγάμου Συκιές, στο γραφείο διοίκησης ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής , την **24-8-2023** ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μμ .
2. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα κατατίθενται για έλεγχο στο 2<sup>ο</sup> όροφο στο Γραφείο Διοίκησης στο Γ΄ΚΑΠΗ Συκεών, γωνία οδών Μεσολογγίου και Περγάμου, Συκιές, τις εργάσιμες μέρες και ώρες και μέχρι **μία ώρα πριν ξεκινήσει η Δημοπρασία(μέχρι 13.00 )**
3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα αυτής στον πλειοδότη.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

##### Αντικείμενο της δημοπρασίας.

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθενται σε φανερή , προφορική πλειοδοτική δημοπρασία παρακάτω κυλικεία στεγασμένα εντός των καταστημάτων Κ.Α.Π.Η του Δημοτικού Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Νεάπολης – Συκεών και πλήρως εξοπλισμένα ως εξής :

- Κυλικείου Β΄Κ.Α.Π.Η Συκεών, Δ/ση Επταπυργίου 72Α, Συκιές
- Κυλικείου Γ΄ Κ.Α.Π.Η. Συκεών, Δ/ση Μεσολογγίου 54 & Περγάμου 2, Συκιές
- Κυλικείου Κ.Α.Π.Η. Πεύκων, Δ/ση Ειρήνης 19, Πεύκα

Ο πλειοδότης –μισθωτής θα παραλάβει από το Δημοτικό Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Νεάπολης Συκεών ,όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στο χώρο του κυλικείου του ΚΑΠΗ υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης.

**Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται στα 65,00 ευρώ/έτος**

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>****Διάρκεια της σύμβασης.**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δύο (2) έτη, με τους ίδιους όρους, κατόπιν υποβολής αίτησης του μισθωτή και με την σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου..

Η εγκατάσταση του αναδόχου θα γίνει μετά από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία του διαγωνισμού.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>****Ελάχιστο όριο προσφοράς - Καταβολή μισθώματος**

1. Οι προσφορές των πλειοδοτών υποβάλλονται ανά 5,00 € τουλάχιστον, απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

2. Το μίσθωμα προσδιορίζεται **ετήσιο**. Το μίσθωμα του πρώτου χρόνου θα καταβληθεί προκαταβολικά εντός τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Τα επόμενα έτη το μίσθωμα θα καταβάλλεται επίσης προκαταβολικά ,χωρίς προηγούμενη ενόχληση ,το πρώτο τρίμηνο από τη συμπλήρωση έτους.

Η αφετηρία υπολογισμού του τριμήνου θα είναι η επόμενη της λήξεως του πρώτου έτους.

**Άρθρο 5<sup>ο</sup>****Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά.**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά πρόσωπα-ιδιώτες και νομικά πρόσωπα

2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στο Γραφείο Διοίκησης στο Γ'ΚΑΠΗ Συκεών, γωνία οδών Μεσολογγίου και Περγάμου, Συκιές, τις εργάσιμες μέρες και ώρες και μέχρι μία ώρα πριν ξεκινήσει η Δημοπρασία,( **μέχρι 24-8-2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00**) τα παρακάτω δικαιολογητικά για έλεγχο:

α) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

β) Φωτοτυπία Ταυτότητας του φυσικού προσώπου και του εγγυητή αυτού.

γ) Βεβαίωση μη οφειλής από την αρμόδια υπηρεσία του **δήμου Νεάπολης-Συκεών** η οποία θα αφορά «ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές από οποιαδήποτε αιτία» καθώς επίσης και από το **«Δημοτικό Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Νεάπολης –Συκεών»**

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.

ε) Φορολογική ενημερότητα

στ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, δηλαδή 6,5 ευρώ

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στη Επιτροπή και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας σχετική υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

Οι ΑΕ εκπροσωπούνται από τον Πρόεδρο τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στη δημοπρασία θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και το επίσημα αποσπάσματα πρακτικών ΔΣ και ΓΣ ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το ΔΣ

Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο .

3. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Όπως δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
4. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία – πλην του πλειοδότη – αμέσως μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου τιμήματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας – ανάδειξη πλειοδότη.**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη.
2. Από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η διαδικασία της δημοπρασίας και οι συμμετέχοντες αρχίζουν να πλειοδοτούν, δεν μπορεί κανείς άλλος να γίνει αποδεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία.
3. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και στο χώρο που αυτή θα λαμβάνει χώρα εκτός από την Επιτροπή και το επικουρικό προσωπικό, μπορεί να παρευρίσκονται μόνο οι δικαιούμενοι συμμετοχής, και οι εγγυητές τους. .
4. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.
5. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

1. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί υποχρεωτικά ως κυλικείο για τα μέλη του ΚΑΠΗ, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα αλλαγής χρήσης του μισθίου .

2. Το κυλικείο θα λειτουργεί όλες τις ημέρες της εβδομάδας εκτός των επίσημων αργιών.

Το ωράριο λειτουργίας των κυλικείων του Κ.Α.Π.Η. θα είναι:

α) κατά τη χειμερινή περίοδο : 8.00π.μ.- 13.30 μ.μ. και 17.00μ.μ.-20.00μ.μ. καθημερινά από Δευτέρα

έως Σάββατο και τις Κυριακές από 8.πμ.-13.30 μ.μ .

Κυριακή απόγευμα Κλειστά.

β) κατά τη θερινή περίοδο : 8.00π.μ.- 13.30 μ.μ. και 17.00μ.μ.-21.00μ.μ. καθημερινά από Δευτέρα

έως Σάββατο και τις Κυριακές από 8.πμ.-13.30 μ.μ

Κυριακή απόγευμα Κλειστά.

3. Ο κατάλογος των προσφερόμενων ειδών και υπηρεσιών που θα εκτυπωθεί από το Νομικό Πρόσωπο θα πρέπει να αναρτηθεί στο σε εμφανές σημείο του μισθίου.

4. Οι τιμές των προσφερόμενων ειδών θα είναι προσιτές και οικονομικότερες αυτών του ελεύθερου εμπορίου.

Οι ανώτερες τιμές στις οποίες μπορούν να προσφερθούν τα παρακάτω είδη έχουν ως εξής:

|  |             |
|--|-------------|
| <u>ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΦΕΣ ( μονός)</u>                  | <u>1,20</u> |
| <u>ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΦΕΣ ( διπλός )</u>                | <u>1,40</u> |
| <u>ΚΑΦΕΣ ΦΡΑΠΕ</u>                               | <u>1,50</u> |
| <u>ΚΑΦΕΣ ΝΕΣ</u>                                 | <u>1,50</u> |
| <u>ΚΑΚΑΟ</u>                                     | <u>1,50</u> |
| <u>ΤΣΑΪ</u>                                      | <u>1,00</u> |
| <u>ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ</u>                                | <u>1,40</u> |
| <u>ΧΥΜΟΙ</u>                                     | <u>1,40</u> |
| <u>ΝΕΡΟ 500ml</u>                                | <u>0,40</u> |
| <u>ΝΕΡΟ 1.500 ml</u>                             | <u>0,80</u> |
| <u>ΑΝΘΡΑΚΟΥΧΟ ΝΕΡΟ</u>                           | <u>1,20</u> |
| <u>ΜΠΥΡΑ ΣΕ ΜΠΟΥΚΑΛΙ 500ml</u>                   | <u>2,50</u> |
| <u>ΡΕΤΣΙΝΑ ΣΕ ΜΠΟΥΚΑΛΙ 500ml</u>                 | <u>2,50</u> |
| <u>ΚΟΝΙΑΚ 50ml</u>                               | <u>1,50</u> |
| <u>ΟΥΖΟ ΣΚΕΤΟ 50ml</u>                           | <u>1,50</u> |
| <u>ΟΥΖΟ ΜΕ ΜΕΖΕ (με 5 είδη)</u>                  | <u>3,50</u> |
| <u>ΚΑΦΕΣ ΕΣΠΡΕΣΟ ΜΟΝΟΣ ( ΖΕΣΤΟΣ ή ΚΡΥΟΣ)</u>     | <u>1,20</u> |
| <u>ΚΑΦΕΣ ΕΣΠΡΕΣΟ ΔΙΠΛΟΣ (ΖΕΣΤΟΣ ή ΚΡΥΟΣ )</u>    | <u>1,40</u> |
| <u>ΚΑΦΕΣ ΚΑΠΟΥΤΣΙΝΟ ΜΟΝΟΣ (ΖΕΣΤΟΣ ή ΚΡΥΟΣ )</u>  | <u>1,50</u> |
| <u>ΚΑΦΕΣ ΚΑΠΟΥΤΣΙΚΟ ΔΙΠΛΟΣ (ΖΕΣΤΟΣ ή ΚΡΥΟΣ )</u> | <u>1,70</u> |
| <u>ΚΡΥΟ ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ ΜΕ ΤΡΙΑ ΕΙΔΗ</u>               | <u>2,00</u> |
| <u>ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ ΜΕ ΛΟΥΚΑΝΙΚΟ</u>                    | <u>2,00</u> |
| <u>ΤΟΣΤ ΑΠΛΟ</u>                                 | <u>1,00</u> |
| <u>ΤΟΣΤ ΑΝΑΜΕΙΚΤΟ</u>                            | <u>1,50</u> |

Τα αναψυκτικά, το νερό, η ρετσίνα και η μπύρα θα πρέπει να σερβίρονται εμφιαλωμένα.

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές, μπορούν όμως ελεύθερα να διαμορφωθούν σε χαμηλότερες από τις παραπάνω

Σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο όταν διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα ανωτέρω, με απόφασή του προειδοποιεί τον ανάδοχο. Μετά την τρίτη προειδοποίηση και εφόσον δεν υπάρξει συμμόρφωση του αναδόχου, κινείται διαδικασία έκπτωσης.

## Άρθρο 8<sup>ο</sup>

### Λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου.

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Νεάπολης-Συκεών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, αμέσως μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης.
2. Το Δημοτικό Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης δεν φέρει καμία ευθύνη στην περίπτωση που ο μισθωτής αδυνατεί να λάβει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του κυλικείου.
3. Ο μισθωτής διέπεται από όλες τις σχετικές υγειονομικές και φορολογικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά και διέπουν την λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
4. Ενδεικτικά ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του μισθίου καθώς και να διατηρεί ταμιακή μηχανή και να εκδίδει σχετικές αποδείξεις.
5. Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του κυλικείου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δ.Σ. , ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Σε περίπτωση όμως που κατά την οποία ο μισθωτής θα κρίνει ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο μίσθιο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα του Νομικού Προσώπου, εφόσον κριθεί αναγκαίο.
6. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση, η σιωπηρή αναμίσθωση, η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο και η πρόσληψη συνεταίρου .
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τον κανονισμό λειτουργίας του ΚΑΠΗ, να φροντίζει με σχολαστικότητα την καθαριότητα του χώρου καθημερινά συμπεριλαμβανομένων και τον τουαλετών και να τηρεί αυστηρά τους απαραίτητους εκ του νόμου κανόνες υγιεινής και ασφάλειας. Η μη τήρηση των όρων υγιεινής και καθαριότητας του χώρου είναι αιτία να κινηθεί διαδικασία έκπτωσης από το μίσθιο.
8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τα μέλη του ΚΑΠΗ με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων.
9. Τα έξοδα λειτουργίας του ΚΑΠΗ ,όπως θέρμανση, νερό ,ΔΕΗ επιβαρύνουν το ΝΠΔΔ, οι προμήθειες ειδών κατανάλωσης και παγίων που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία του κυλικείου επιβαρύνουν τον μισθωτή. Αν ο μισθωτής –εκμεταλλευτής βελτιώσει τις εγκαταστάσεις ,πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία αιτήματος στο διοικητικό Συμβούλιο του ΝΠΔΔ και έγκριση του, ακολούθως αυτές παραμένουν στο μίσθιο και μετά τη λήξη της μισθώσεως χωρίς να αποκτά ο μισθωτής δικαίωμα αφαιρέσεως η αποζημίωσης.
- 10.Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα που προκαλούν κρότους ,θορύβους, δυσοσμία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με το προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν

βλάβη σε αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα ανωτέρω φέρει ακέραια ευθύνη ο μισθωτής. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κατοικίδιων ζώων κάθε είδους.

11. **Απαγορεύεται η** προμήθεια, η χρήση και η διάθεση από τον ανάδοχο των **πλαστικών προϊόντων** μίας χρήσης της [παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20](#), καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη. ([περίπτ.β' παρ. 2 άρθρο 5 Ν.4736/20](#)).
12. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος όταν πραγματοποιούνται εκδηλώσεις στο χώρο του κυλικείου του ΚΑΠΗ να παραβρίσκεται υποχρεωτικά σε αυτές και να προσφέρει τις υπηρεσίες του, ενώ δεν είναι υποχρεωτική η παραγγελία ειδών του κυλικείου από τα μέλη του ΚΑΠΗ όταν βρίσκονται στο χώρο. Το ωράριο λειτουργίας του Κυλικείου δεν ισχύει κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων.
13. Με άδεια της Διοίκησης και μετά από αιτιολογημένη αίτηση του μισθωτή μπορεί να γίνει δεκτή η λειτουργία του Κυλικείου για συγκεκριμένες μέρες και ώρες όπως πχ 28<sup>η</sup> Οκτωβρίου, παγκόσμια ημέρα ηλικιωμένων κλπ.
14. Σε περίπτωση μετεγκατάστασης των ανωτέρω ΚΑΠΗ τότε και ο ανάδοχος έχει το δικαίωμα να μεταφέρει το κυλικείο του στο νέο χώρο που θα οριστεί για την εγκατάσταση των παραπάνω ΚΑΠΗ.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

#### **Υπογραφή της σύμβασης.**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας. Οφείλουν και οι δύο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Ν.Π., χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του μισθώματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.
2. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ. .
3. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και Ν. 3463/2006.
4. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 των παρόντων όρων. Μόνο με αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τη σύμφωνη γνώμη του μπορεί να λυθεί η σύμβαση. Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή εγγράφως τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν την αποχώρηση του από το μίσθιο και θα οφείλει επίσης ως αποζημίωση ένα (1) μίσθωμα. Σε αυτή την περίπτωση επιστρέφεται και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

**Άρθρο 10°****Επανάληψη της δημοπρασίας.**

1. Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν.
2. Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο πλειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και Ν. 3463/2006.

**Άρθρο 11°****Λοιπές διατάξεις.**

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
  - α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του με απόφαση Του Δ.Σ. και τη λύση της σχετικής σύμβασης με την υποχρέωση του να παραδώσει το χώρο ελεύθερο εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση του σχετικού εγγράφου του Δημοτικού Κέντρου Κοινωνικού Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Νεάπολης-Συκεών . Η έξωση μπορεί να ζητηθεί από το Ν.Π. και πριν ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ.
  - β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της μίσθωσης χρόνο προς την άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή των μισθωμάτων, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του μισθώματος αν κατά τη νέα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, λόγω ποινικής ρήτρας.
  - γ) την υπέρ του Δημοτικού Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης Νεάπολης Συκεών κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει το Ν.Π. και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του μισθωτή λύση σύμβασης.
2. Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν το Νομικό Πρόσωπο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ